

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

**Prot. 9502 del 29/12/2022**

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L’AFFIDAMENTO DI CONTRATTI D’APPALTO (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL’ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO DEI TUMORI “DINO AMADORI” (I.R.S.T.) DI MELDOLA (FC).**

**CIG: 9243386B6C**

**PROCEDURA APERTA PUBBLICATA SU SATER n. PI141612-22**

#### **Normativa di riferimento**

- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante "Codice dei Contratti pubblici" (di seguito Codice);
- D.Lgs 19 aprile 2017 n. 56 “Decreto correttivo del Codice dei Contratti pubblici”;
- il D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per la parte ancora vigente;
- Linee Guida Anac n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti “offerta economicamente più vantaggiosa”;
- Linee Guida Anac n. 3 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., recanti Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni;

#### **Premesso che:**

- la programmazione aziendale prevede, tra i diversi interventi, la stipula di un accordo quadro di lavori di manutenzione edile ed impiantistica su immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all’IRST, con accluse le aree scoperte di pertinenza;
- la formula contrattuale dell’accordo quadro contribuisce a rendere più flessibile l’attività contrattuale soprattutto per le attività di manutenzione che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo;
- con verbale prot. 3571/2022 del 17/05/2022 il RUP provvedeva a validare il progetto definitivo per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura edile ed impiantistica (rif. Dpr 380/2001 “Testo Unico dell’edilizia”) degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

titolo all'Istituto Scientifico Romagnolo per lo Studio dei Tumori "Dino Amadori" (IRST S.r.l.) con sede a Meldola (FC);

- con provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 3635 del 19/05/2022 è stata indetta una procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dell'appalto relative ai "Lavori di manutenzione edile ed impiantistica degli immobili di proprietà o concessi in uso a qualsiasi titolo all'IRST" per una durata di 48 mesi e per un importo complessivo a base di gara di € 4.500.000,00, IVA esclusa, di cui Euro 90.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come risultante dalle indicazioni contenute negli elaborati posti a base di gara, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi:
  - offerta tecnica punti 70;
  - offerta economica punti 30;
- per l'espletamento della procedura di gara l'Irst s.r.l. IRCCS, in esecuzione della deliberazione n. 2194/2016 la Giunta della Regione Emilia Romagna, si è avvalsa del sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto gestito da Intercert-ER e, pertanto, la procedura, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50 del 2016, è stata interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> ed identificata con il numero di registro di sistema Sater n. PI141612-22;
- con provvedimento prot. 3635 del 19/05/2022 si provvedeva, altresì, ad approvare il bando di gara, gli elaborate progettuali e tutta la documentazione di gara;
- ai sensi dell'art. 36, c. 9, dell'art. 73, c.4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e del D. M. Infrastrutture e Trasporti 2/12/2016 è stato pubblicato il bando di gara in Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 63 del 01/06/2022 ed in date successive per estratto sui seguenti quotidiani: IL FOGLIO ed il CORRIERE DI ROMAGNA, fissando quale termine per la presentazione per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del 08/07/2022 e la prima seduta per l'apertura delle offerte è stata fissata per il 12/07/2022 alle ore 10:00;
- entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 13:00 del giorno 08/07/2022) sono pervenute sulla piattaforma Sater di Intercert-ER n. 8 offerte da parte delle ditte sotto elencate:

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
 Ufficio tecnico

N	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Comune	Data ricezione
1	L'OPEROSA S.P.A.	04269490266	IT04269490266	Granarolo dell'Emilia	07/07/2022 09:37:36
2	COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	00310180351	IT00310180351	Reggio nell'Emilia	07/07/2022 13:00:14
3	RTI CAMST - COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA CAMST SOC. COOP. A R.L. - COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L.	00311310379	IT00501611206	Castenaso	07/07/2022 15:19:10
4	AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. - TESCO S.R.L.	01468160393	IT01468160393	Ravenna	07/07/2022 17:34:44
5	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	00124140211	IT00124140211	Milano	07/07/2022 18:04:12
6	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSCOOP" Esecutrice IDROTERMICA COOP - SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. - CONSORZIO ELETTRICISTI ARTIGIANI ROMAGNOLO - C.E.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA - FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	00140990409	IT00140990409	Forlì	08/07/2022 09:33:23
7	RTI C.R. COSTRUZIONI S.R.L. - ELIO ESPOSITO S.R.L.	03826701215	IT03826701215	Napoli	08/07/2022 11:44:37
8	GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	03214610242	IT03214610242	Arcugnano	08/07/2022 12:10:02

- con atto del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 4877 del 11/07/2022 è stato nominato il Seggio di gara incaricato dell'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa, al fine di verificarne la regolarità e di disporre l'ammissione dei concorrenti alla fase successiva di valutazione delle offerte tecniche ed economiche di competenza della Commissione Giudicatrice;

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

- con atto del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 4885 del 11/07/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, che con provvedimento prot. 6131/2022 del 26.08.2022 veniva parzialmente sostituita con l'Ing. Francesca Galardi, dipendente IRST e con l'Arch. Matteo Zagnoli, collaboratore IRST in forza all'ufficio tecnico;

**Considerato** che

- il Seggio di gara, nominato come sopra, all'esito della valutazione della documentazione amministrativa avvenuta nelle sedute pubbliche tenutesi nei giorni 12 luglio 2022 e 27 luglio 2022 (prot. 4924 e prot. 5349 - **Allegati nn. 1 e 2**) ed all'esito dei procedimenti di soccorso istruttorio attivati ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ha disposto l'ammissione alle fasi successive di gara di tutte le n.8 imprese concorrenti come da verbale del 27/07/2022 (prot. 5349);
- nella medesima seduta del 27/07/2022, si è proceduto altresì all'apertura della busta virtuale "Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi ed alla verifica del contenuto rispetto a quanto richiesto nel bando/disciplinare di gara;

**Dato atto** che nelle sedute riservate n. 1 del 07/10/2022, n. 2 del 19/10/2022 e n. 3 del 21/10/2022 (prot.7820/2022) – **allegato n. 3** - la Commissione Giudicatrice, così come nominata ai sensi del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i con atto del provvedimento del Direttore dell'Area Risorse Strutturali, Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico prot. 6131 del 26.08.2022, ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta virtuale "Offerta Tecnica" ed all'assegnazione dei relativi punteggi. In particolare la Commissione Giudicatrice nel suo plenum ha proceduto alla valutazione delle offerte tecniche contenute nella busta virtuale "Offerta Tecnica" ed all'assegnazione dei relativi punteggi;

**Dato atto**, altresì, che in data 11/11/2022, previa convocazione degli operatori economici tramite pubblicazione sul sistema Intercent-ER e sul sito Web dell'istituto, si è tenuta la terza seduta pubblica (verbale prot. 8309/2022 - **All. n. 4**) in cui si è proceduto:

- a dare lettura del giudizio di idoneità/non idoneità dell'offerta tecnica presentata, procedendo alla lettura dei punteggi qualitativi complessivi assegnati dalla Commissione Giudicatrice in base ai parametri di valutazione fissati dal Disciplinare di gara, dando atto che sono stati esclusi i seguenti concorrenti in quanto le rispettive offerte tecniche non raggiungono la soglia minima di qualità prevista dal disciplinare di gara (38/70):

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

- A. RTI C.R. Costruzioni S.r.l. – Elio Esposito S.r.l.
- B. Dussman Service S.r.l.
- alla conferma sul portale Sater dell'attribuzione dei punteggi tecnici ed alle operazioni di chiusura della fase di valutazione tecnica seguendo le istruzioni del portale Intercent-ER ed assegnando lo stato "Valutato";
  - allo sblocco dell'offerta economica ed all'apertura delle buste virtuali economiche presentate dai concorrenti ammessi (n. 6) che hanno ottenuto, per l'offerta qualitativa, un punteggio non inferiore a 38 punti (c.d. soglia di sbarramento), constatando che:
    - A. CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP SOC. COOP. – Esecutrice IDROTERMICA SOC. COOP. –C.E.AR. SOC. COOP. – FORMULA SERVIZI SOC. COOP. ha presentato il ribasso del 19,57%;
    - B. AR.CO LAVORI SOC. COOP. CONS. – Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. – TESCO S.R.L. ha presentato il ribasso del 14,12%;
    - C. RTI CAMST SOC. COOP. A R.L. – COSTRUZIONI GENERALI NERI S.R.L. ha presentato il ribasso del 12,69%;
    - D. L'OPEROSA S.P.A. ha presentato il ribasso del 15,62%;
    - E. GEMMO S.P.A. ha presentato il ribasso del 23,00%;
    - F. COOPSERVICE SOC. COOP. P.A. ha presentato il ribasso del 5,38%;
  - a prendere atto che dopo aver esperito tutte le operazioni richieste dal portale Intercent-ER (ivi compreso il calcolo economico), la situazione dei punteggi complessivi risultante dalla piattaforma Intercent-ER è la seguente:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato Offerta
"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " ...	3.546.963,00	863.037,00	19,57	66,48	28,58	95,06	Sospetta Anomalia
AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE Esecutrice PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A. – TESC...	3.787.308,00	622.692,00	14,12	61,08	25,92	87,00	Sospetta Anomalia
RTI CAMST – COOPERATIVA ALBERGO MENSA SPETTACOLO E TURISMO, SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' ...	3.850.371,00	559.629,00	12,69	61,82	25,10	86,92	Sospetta Anomalia
L'OPEROSA S.P.A.	3.721.158,00	688.842,00	15,62	58,64	26,71	85,35	Sospetta Anomalia
GEMMO S.P.A. (SOCIETA' CON UNICO SOCIO)	3.395.700,00	1.014.300,00	23	48,26	30,00	78,26	Seleziona <input type="button" value="v"/>
COOPSERVICE SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI ABBREVIABILE IN COOPSERVICE S.COOP.P.A.	4.172.742,00	237.258,00	5,38	56,24	19,40	75,64	Seleziona <input type="button" value="v"/>

**Verificato** tramite il sistema Sater che l'offerta collocatasi al primo posto della graduatoria e precisamente quella presentata dalla ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP SOC. COOP. (Codice Fiscale / P. IVA 00140990409) con sede legale in Via L. GALVANI n. 17/B Città FORLI' Prov. FC

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico  
Ufficio tecnico

(imprese consorziate esecutrici: IDROTERMICA SOC. COOP. –C.E.AR. SOC. COOP. – FORMULA SERVIZI SOC. COOP.) risulta anomala;

**Dato atto** che:

1. ai fini della prosecuzione delle operazioni di gara, si è ritenuto di dover procedere alla richiesta delle giustificazioni, per la valutazione dell'offerta anomala, all'operatore economico miglior offerente, così come richiesto dal disciplinare di gara al fine di verificare la congruità, serietà e sostenibilità dell'offerta medesima;
2. immediatamente dopo la seduta, con nota prot. 8318 del 14/11/2022, la ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP SOC. COOP. (imprese consorziate esecutrici: IDROTERMICA SOC. COOP. –C.E.AR. SOC. COOP. – FORMULA SERVIZI SOC. COOP.), è stata invitata, attraverso il sistema di comunicazioni offerto da Sater della Regione E.R., a fornire per iscritto le giustificazioni relative all'offerta presentata;
3. l'operatore economico predetto ha prodotto i documenti giustificativi, agli atti del servizio prot. n. 8551/2022 del 18/11/2022;
4. in data 30/11/2022 in seduta riservata (come da verbale prot. 8803/2022 del 30/11/2022, **allegato n. 5**), il Responsabile del Procedimento ha compiuto le opportune valutazioni, ritenendo congrue ed esaustive le giustificazioni e le motivazioni prodotte dalla ditta miglior offerente e conseguentemente ritenendo l'offerta congrua, seria e sostenibile così come previsto dall'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto**, altresì, che nella seduta pubblica del 07/12/2022 la Commissione Giudicatrice, come da verbale Prot. 8972/2022 del 07/12/2022 (**allegato n. 6**), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, acquisito il verbale prot. 8803/2022 del 30/11/2022 (**allegato n. 5**) ha provveduto a dare comunicazione dell'esito della verifica dell'offerta anomala e ha formulato proposta di aggiudicazione ai sensi, rispettivamente, degli artt. 97, comma 3 e 32 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nei confronti dell'operatore economico concorrente CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP SOC. COOP. (Codice Fiscale / P. IVA 00140990409) con sede legale in Via L. GALVANI n. 17/B Città FORLI' Prov. FC, 1° classificato (punteggio 95,06), che ha dichiarato le seguenti imprese consorziate esecutrici:

- IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. Via BARTOLOMEO VANZETTI n. 1 – FORLI' (FC) – C.F./P.IVA 00336810403;

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

- C.E.A.R. SOC. COOP. – Via COPERNICO n. 107 – FAENZA (RA) – C.F. / P.IVA 00252470406;
- FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via MONTEVERDI n. 31 – FORLI' (FC) – C.F. / P. IVA 00410120406;

**Considerato** che nulla è da rilevare in ordine alle modalità, ai termini e alle procedure poste in essere dalla Commissione Giudicatrice e che pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 33, comma 1 del medesimo decreto, si può procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale delle operazioni di gara allegato al presente provvedimento;

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere all'aggiudicazione dell'accordo quadro in questione alla ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP SOC. COOP. (imprese consorziate esecutrici: IDROTERMICA SOC. COOP. –C.E.AR. SOC. COOP. – FORMULA SERVIZI SOC. COOP.), con sede in Via Galvani n.17/B a Forlì (FC) C.F.-P.IVA 00140990409 nelle more delle necessarie verifiche, ai sensi della vigente normativa, in merito al possesso da parte del concorrente aggiudicatario dei requisiti di partecipazione alle gare d'appalto, sottoponendo l'efficacia all'esito positivo dei controlli dei requisiti di legge (art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.);

**Precisato che:**

- l'ammontare massimo delle prestazioni che saranno svolte dall'Assuntore nell'ambito del presente accordo quadro è di € 4.500.000,00 oltre IVA, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso stimati in € 90.000,00, a prescindere dal ribasso percentuale offerto (19,57%), che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi. L'IRST S.r.l. IRCCS non assume, comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro che è meramente presuntivo;
- la durata dell'accordo quadro è stimata in 48 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'accordo quadro in modalità elettronica, indipendentemente dal fatto che l'importo dell'accordo quadro non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore; pertanto l'A.Q. potrà estinguersi o per esaurimento dell'importo o per decorrenza del termine massimo;

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

- trattandosi di un accordo quadro si provvederà alla sottoscrizione dei singoli contratti applicativi che saranno affidati all'assegnatario e di provvedere con separato atto in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo, alla nomina del Direttore dei Lavori;

**Ribadito**, pertanto, che la natura stessa dell'accordo quadro consente all'Amministrazione di non obbligarsi per l'importo complessivo previsto, che deve ritenersi meramente presunto e non vincolante in alcun modo; infatti la tipologia contrattuale prescelta consentirà la stipulazione di singoli contratti attuativi nella misura corrispondente alla necessità e disponibilità economiche che di volta in volta si manifesteranno. Il corrispettivo sarà determinato a misura ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**Ritenuto** altresì:

- di procedere all'approvazione dei suddetti verbali;
- di dover procedere alla stipula dell'accordo quadro con modalità elettronica, secondo quanto previsto all'art. 32 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. mediante la piattaforma Sater;
- di riservarsi comunque la facoltà di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, nei modi e alle condizioni previste all'articolo 32, comma 8, del Codice;

**Dato atto** infine che:

- gli enti del Servizio Sanitario Nazionale hanno l'obbligo dell'approvvigionamento utilizzando le Convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento, ovvero, qualora non siano previste convenzioni regionali, le Convenzioni stipulate da Consip s.p.a.;
- a norma dell'art. 21 L.R. Emilia Romagna, n. 11 del 24.05.2004 e s.m.i. non sussistono convenzioni attive dall'agenzia Intercent-ER né questa tipologia di appalto rientra nella programmazione in ambito regionale;
- da un controllo effettuato non risultano convenzioni attive sul Mepa di Consip spa per questo tipo di appalto;
- i lavori in oggetto non rientrano tra le categorie merceologiche individuate dal DPCM del 11/07/2018;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui al presente atto;

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

**Precisato** che all'accordo quadro in oggetto è stato attribuito il Codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC è 9243386B6C e che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

**Ritenuto** di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'Ing. Americo Colamartini, già nominato con provvedimento prot. 3635/2022 del 19.05.2022 ed il Dott. Emanuele Zavoli, funzionario amministrativo presso la predetta l'U.O., il referente di supporto al RUP per la parte amministrativa;

**Definito** quanto segue:

- trattandosi di un accordo quadro si provvederà alla sottoscrizione dei singoli contratti applicativi che saranno affidati all'assegnatario e di provvedere con separato atto in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo, alla nomina del Direttore dei Lavori;
- le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. sono state affidate al Geom. Claudio Chinni;

**Ritenuto** di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

**Richiamata**

- la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

## **DISPONE**

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

1. di recepire integralmente le risultanze della procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. svolta sulla piattaforma Sater di Intercent-ER (identificativo n. PI141612-22), secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del Codice dei contratti pubblici, per l'affidamento dei lavori di "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI D'APPALTO (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO DEI TUMORI "DINO AMADORI" (I.R.S.T.) DI MELDOLA (FC)", così come dettagliatamente riportate nei seguenti verbali:
  - verbale di gara seduta pubblica n. 1 del 12/07/2022 (agli atti prot. n. 4924 del 12/07/2022), ALL. 1;
  - verbale di gara seduta pubblica n. 2 del 27/07/2022 (agli atti prot. n. 5349 del 27/07/2022), ALL.2;
  - verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice n.1 del 07/10/2022, n.2 del 19/10/2022 e n.3 del 21/10/2022 (prot.7820/2022) – ALL. 3;
  - verbale di gara seduta pubblica n. 3 del 11/11/2022 (agli atti prot. n. 8309 del 11/11/2022), ALL. 4;
  - verbale della seduta riservata del RUP del 30/11/2022 (agli atti prot. 8803 del 30/11/2020), ALL. 5;
  - verbale di gara seduta pubblica n. 4 del 07/12/2022 (agli atti prot. 8972 del 07/12/2022), ALL. 6;
2. di approvare ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale di gara della seduta pubblica n. 4 del 07/12/2022 Prot. 8972/2022;
3. di dichiarare, in base alle risultanze dei verbali in atti, l'esclusione dalla gara in oggetto, per le motivazioni in essi espresse e che si intendono qui espressamente richiamate, dei seguenti concorrente:
  - RTI C.R. Costruzioni S.r.l. – Elio Esposito S.r.l.
  - Dussman Service S.r.l.
4. di aggiudicare definitivamente la procedura aperta avente ad oggetto l'appalto dei lavori relativi ad "ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DI CONTRATTI D'APPALTO (C.D. CONTRATTI APPLICATIVI) RELATIVI A LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI NATURA EDILE ED IMPIANTISTICA DA ESEGUIRSI A TUTTI GLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O CONCESSI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALL'ISTITUTO ROMAGNOLO PER LO STUDIO DEI TUMORI "DINO AMADORI" (I.R.S.T.) DI MELDOLA (FC)" alla ditta CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP SOC. COOP. (Codice Fiscale / P. IVA 00140990409) con sede legale in Via L. GALVANI n. 17/B Città FORLI' Prov. FC, 1° classificato (punteggio 95,06), che ha dichiarato le seguenti imprese consorziate esecutrici:

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

- IDROTERMICA COOP. SOC. COOP. Via BARTOLOMEO VANZETTI n. 1 – FORLI' (FC) – C.F./P.IVA 00336810403;
- C.E.A.R. SOC. COOP. – Via COPERNICO n. 107 – FAENZA (RA) – C.F. / P.IVA 00252470406;
- FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA – Via MONTEVERDI n. 31 – FORLI' (FC) – C.F. / P. IVA 00410120406;

per l'importo massimo previsto di € 4.500.000,00 (IVA esclusa), inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 90.000,00, a prescindere dal ribasso percentuale offerto (19,57%), che si intenderà applicato su tutti i prezzi unitari degli Elenchi prezzi;

5. di precisare che:

- l'IRST S.r.l. IRCCS non assume, comunque, alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo massimo stimato dell'accordo quadro che è meramente presuntivo;
- la durata dell'accordo quadro è stimata in 48 mesi a decorrere dalla data di stipula dell'accordo quadro in modalità elettronica, indipendentemente dal fatto che l'importo dell'accordo quadro non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore; pertanto l'A.Q. potrà estinguersi o per esaurimento dell'importo o per decorrenza del termine massimo;
- trattandosi di un accordo quadro si provvederà alla sottoscrizione dei singoli contratti applicativi che saranno affidati all'assegnatario e di provvedere con separato atto in occasione dell'affidamento di ciascun contratto applicativo alla nomina del Direttore dei Lavori;
- la Stazione appaltante si riserva comunque di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, nei modi e alle condizioni previste all'articolo 32, comma 8, del Codice;

6. di disporre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'invio delle comunicazioni relative all'avvenuta aggiudicazione/esclusione;

7. di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

8. di dare atto, altresì, che il termine dilatorio di cui al comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per effetto del comma 10 del medesimo articolo non si applica nel caso di un appalto basato su un accordo quadro di cui all'articolo 54;

9. di dare atto che la stipula contrattuale avverrà ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in modalità elettronica mediante la piattaforma Sater di Intercent-ER;

**Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico**  
Ufficio tecnico

10. di confermare che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Americo Colamartini;
11. di dare atto che, in materia di obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i, il codice CIG è il seguente: 9243386B6C;
12. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
13. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
14. di trasmettere il presente atto al Direttore Generale, al Direttore Sanitario, al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Direttore Area Risorse Strutturali,  
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico  
(Ing. Americo Colamartini)  
- Firmato digitalmente -